

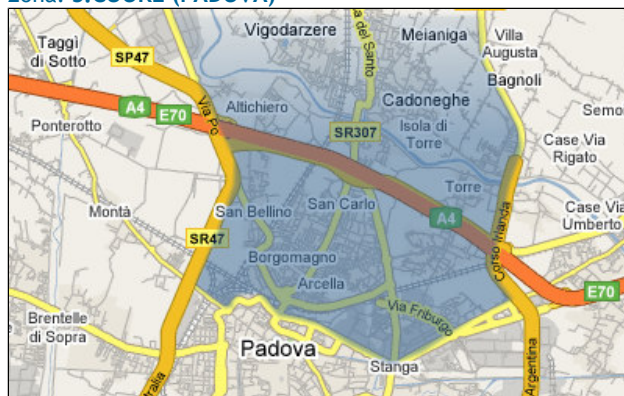
Appartamento in vendita [Rif. n. 10711]



SACRO CUORE appartamento composto da: ingresso cucina con loggia soggiorno con loggia 4 camere da letto 2 bagni cantina garage Scoprite un'opportunità unica per acquistare un ampio appartamento situato nel quartiere Sacro Cuore di Padova. Questo luminoso immobile di circa 130 mq è perfetto per famiglie alla ricerca di spazio e comfort o per investimento avendo la possibilità di creare molti posti letto. L'appartamento si compone di un accogliente ingresso, una cucina con loggia, ideale per i vostri momenti conviviali. Il soggiorno, anch'esso dotato di loggia, offre uno spazio perfetto per rilassarsi o intrattenere gli ospiti. Completano la proprietà ben quattro camere da letto e due bagni funzionali, garantendo così il massimo del confort. Inoltre, l'immobile include una cantina e un garage privato, offrendo praticità e sicurezza ai vostri mezzi ed effetti personali la posizione del garage garantisce anche la possibilità di un parcheggio scoperto per la seconda auto. Sebbene l'appartamento presenti finiture tipiche degli anni '60, è stato mantenuto in ottime condizioni ed è pronto ad essere personalizzato secondo il vostro gusto personale. Situato all'interno di un residence tranquillo dalla scala entrano solo sei appartamenti. La posizione strategica rende questo appartamento ancora più interessante: immerso nella vivace zona Sacro Cuore, avrete facile accesso a tutti i servizi essenziali della città; le fermate dell'autobus sono proprio sotto casa, semplificando gli spostamenti verso il centro storico o altre destinazioni importanti. Non lasciatevi sfuggire questa imperdibile occasione! Contattateci oggi stesso presso la nostra agenzia immobiliare per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Comune: **PADOVA**

Zona: **S.CUORE (PADOVA)**



Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

info@padovacase.com

Tel. 049/8711585

Prezzo (euro): **160.000,00 €**

Mq. commerciali: **155**

Uso: **Abitativo**

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione: **5-8-1970**

N. appartamenti: **6 nella scala**

Piano: **Ultimo 3/3**

Esposizione: **est ovest**

Riscaldamento: **Centralizzato**

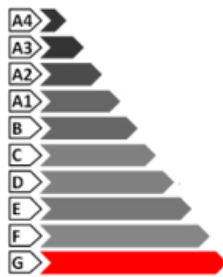
ingresso; cucina; soggiorno; lavanderia; poggiali; cantina; garage; posto auto; 4

camere; 2 servizi;

spese condominiali: **260 mensili compreso supercondominio**

stato: **Vuoto**

Classe energetica : **G**



indice della prestazione energetica
EPgl,nren : **326,81** kWh/m²anno

indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren : kWh/m²anno

Inverno



Estate



www.padovacase.com