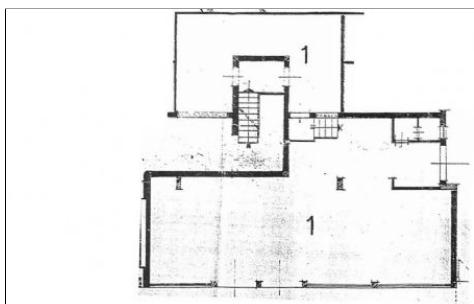


Negozio in vendita [Rif. n. 10696]



Scopri un'opportunità unica nel cuore di Mandria, uno dei quartieri più vivaci e dinamici di Padova. Ti presentiamo un negozio fronte-strada con una superficie generosa di 160 mq commerciali, dotato di ben cinque vetrine che offrono massima visibilità e accessibilità. Questa proprietà è attualmente locata da una storica attività commerciale, garantendo così non solo un immediato ritorno economico ma anche la stabilità grazie a un contratto d'affitto in corso. Il locale si distingue per il suo layout versatile, perfetto per qualsiasi tipo di attività commerciale ottimo come investimento immobiliare strategico. La posizione centrale lo rende facilmente raggiungibile sia dai residenti della zona che dai visitatori esterni. Mandria è conosciuta per le sue infrastrutture eccellenti: scuole, servizi pubblici e aree verdi sono tutti nelle immediate vicinanze. Inoltre, l'area beneficia di un buon flusso pedonale e veicolare durante tutto l'anno. Non perdere questa occasione imperdibile! Contatta subito la nostra agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita sul posto. Siamo qui per aiutarti a realizzare i tuoi sogni immobiliari!

Comune: PADOVA

Zona: MANDRIA (PADOVA)



Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

info@padovacase.com

Tel. 049/8711585

Prezzo (euro): 205.000,00 €

Mq. commerciali: 160

Uso: Commerciale

Caratteristiche dell'immobile

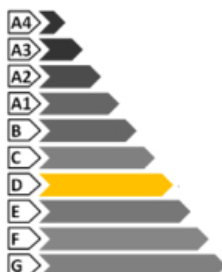
Anno di costruzione: 1973

Esposizione: ovest

Riscaldamento: Autonomo

posto auto; giardino; 1 camere; 1 servizi;

stato: Occupato da inquilino



Classe energetica : D

indice della prestazione energetica

EPgl,nren : 156,09 kWh/m²anno

indice della prestazione energetica rinnovabile

EPgl,ren : kWh/m²anno

Inverno



Estate





www.padovacase.com