

## Appartamento in vendita [Rif. n. 10660]



Una rara opportunità nel cuore di Padova: un magnifico appartamento situato all'ultimo piano di un palazzo storico del 1500 con un'importante androne d'ingresso e un delizioso giardino curato e piantumato a dovere, recentemente ristrutturato. Questa residenza esclusiva offre ben 270 mq commerciali distribuiti su due livelli. Entrando nell'appartamento, sarete accolti da un ampio ingresso che conduce ad un elegante salone dotato di caminetto, perfetto per momenti conviviali. A seguire troverete una spaziosa sala da pranzo e una grande cucina abitabile ben arredata e anch'essa con caminetto, ideale per gli amanti della cucina. Completano il primo livello un bagno, una lavanderia ed un ripostiglio. Salendo al secondo livello, caratterizzato dal tetto a vista con travi lignee, potrete apprezzare le due grandi camere matrimoniali ognuna caratterizzata dal proprio stile unico e dai confort moderni. Qui si trovano anche altri due bagni ben arredati e tre utilissimi ripostigli nel sottotetto. La qualità delle finiture è senza pari; la zona giorno presenta eleganti terrazzi veneziani mentre la zona notte è arricchita da pregiati parquet. Al piano interrato dello storico palazzo, l'appartamento dispone di una comoda cantina di circa 9 mq e di un garage di 38 mq. L'appartamento è dotato di aria condizionata, sistema d'allarme e impiantistica audio diffusa in tutte le stanze garantendo così comfort sia nella vita quotidiana che durante eventi speciali. Il palazzo ha l'ascensore ed il vano scale è molto curato ed a servizio solamente di tre unità abitative. Il contesto circostante è splendido: riservato ma signorile, composto da poche unità immobiliari che creano un'atmosfera intima e tranquilla pur essendo a pochi passi dalle attrazioni culturali e storiche offerte dalla città di Padova come la straordinaria Cappella degli Scrovegni, le Piazze, la Basilica di Sant'Antonio e Prato della Valle o i numerosi musei locali. Comoda la viabilità la zona è tranquillamente raggiungibile in auto e gli accessi alle tangenziali sono a poca distanza.

Comune: PADOVA

Zona: **VIE DENTRO LE MURA**



Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

[info@padovacase.com](mailto:info@padovacase.com)

Tel. 049/8711585

Prezzo (euro): **690.000,00 €**

Mq. commerciali: **270**

Uso: **Abitativo**

**Caratteristiche dell'immobile**

N. appartamenti: **3 nella scala 8 nel condominio**

Piano: **Ultimo 2-3**

Esposizione: **nord**

Riscaldamento: **Autonomo**

ingresso; cucina; soggiorno; salone; ripostiglio; lavanderia; ascensore; cantina;

garage; giardino condominiale; 2 camere; 3 servizi;

spese condominiali: **3581,96 preventivo 1-1-2024 / 31-12-2024**

stato: Vuoto



Classe energetica : E

indice della prestazione energetica

EPgl,nren : 120,98 kWh/m<sup>2</sup>anno

indice della prestazione energetica rinnovabile

EPgl,ren : kWh/m<sup>2</sup>anno

Inverno



Estate



[www.padovacase.com](http://www.padovacase.com)