Padova Case snc Tel. 049/8711585 via Savonarola, 211 - 35135 PADOVA

Unità indipendente in vendita [*Rif. n.* ***10626***]

Codiverno di Vigonza esclusiva Villa di 355mq circondata da un bellissimo giardino di 1500mq, distribuita in modo razionale su piani sfalsati, di particolare impatto è il salone di circa 70 mq dotato di ampie vetrate con vista sul giardino. L'esteso giardino in privacy può continuare ad essere utilizzato come orto oppure potrebbe essere convertito per alloggiare una piscina o un campo da tennis. Composta e sviluppata su piani sfalsati in un gioco di pochi gradini ed un importante scala rivestita in legno al piano terra: - portico d'ingresso - ingresso - salone con caminetto in marmo, - portico posteriore dotato di pompeiana con caminetto esterno - cucina separata 18mq - studio - bagno e guardaroba - garage triplo di 43mq piano primo: - 4 camere da letto (una delle quali mansardata di 24mq utilizzata come sala TV) - ripostiglio - 2 bagni finestrati - 3 poggioli - terrazzo solarium di 15mq piano interrato con bocche di lupo: - Taverna da 63mq con caminetto, - Lavanderia - centrale termica - cantina - ripostiglio € 440.000

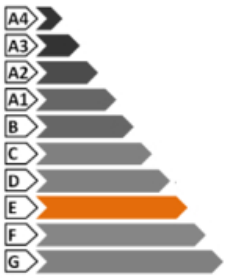
Comune: VIGONZA
Zona: **CODIVERNO**

Prezzo (euro): **450.000,00 €**
Mq. commerciali: **400**

Uso: Abitativo
Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione: 1991
Esposizione: 4 lati
Riscaldamento: Autonomo

garage; posto auto; giardino; 3 camere; 3 servizi;
stato: Occupato dal proprietario



Classe energetica : **E**

indice della prestazione energetica
EPgl,nren : **162,17** kWh/m^{2}anno

indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren : kWh/m^{2}anno

Inverno **Estate**

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?
Richiedi informazioni in agenzia:
info@padovacase.com
Tel. 049/8711585

www.padovacase.com