

Appartamento in vendita [Rif. n. 10610]



Montà - Sant'Ignazio - PARCO MONTA' attico al piano quarto: - cucina - soggiorno 38MQ - terrazzo 21MQ - camera - bagno al piano quinto: - soffitta usata come stanza - guardaroba usato come stanza - wc al piano interrato del fabbricato garage € 240.000 L'attico si trova nel complesso residenziale Parco Montà ed è ben tenuto l'ampia terrazza prospiciente la zona giorno gode di una splendida vista aperta il riscaldamento è autonomo, aria condizionata nella zona sottotetto, il piano 5° pur essendo accatastato come soffitta ecc. ha un ottima altezza del solaio è in pratica utilizzabile in quasi ogni sua parte, le finiture sono dell'epoca di costruzione. Il condominio è ben tenuto è dotato di ascensore che porta fino al piano garage (interrato), è stata recentemente creata l'isola ecologica, il parco condominiale con fontana è sempre in perfette condizioni. ape classe D 94,54

Comune: PADOVA

Zona: **MONTÀ - S.IGNAZIO (PADOVA)**



Prezzo (euro): **240.000,00 €**

Mq. commerciali: **151**

Uso: **Abitativo**

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione: **1999**

N. appartamenti: **15 nella scala 49 nel condominio nella scala**

Piano: **Ultimo 4-5 su 5**

Esposizione: **nord**

Riscaldamento: **Autonomo**



ingresso; cucina; soggiorno; ascensore; terrazzo; garage; giardino condominiale; 3 camere; 2 servizi;

spese condominiali: **865 preventivo 2023 + 667,79 da preventivo supercondom 2023**

stato: **Occupato dal proprietario**



Classe energetica : **D**

indice della prestazione energetica
EPgl,nren : **94,54 kWh/m²anno**

indice della prestazione energetica rinnovabile
EPgl,ren : **kWh/m²anno**

Inverno

Estate

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

info@padovacase.com

Tel. 049/8711585



Image

www.padovacase.com