

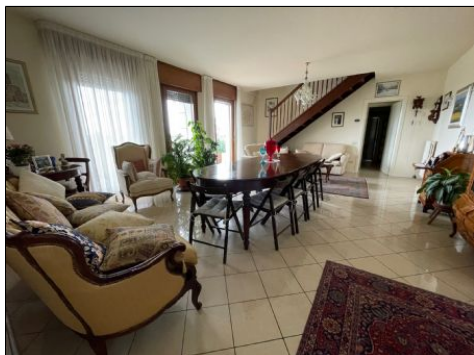
## Appartamento in vendita [Rif. n. 10610]



Montà - Sant'Ignazio - PARCO MONTA' attico al piano quarto: - cucina - soggiorno 38MQ - terrazzo 21MQ - camera - bagno al piano quinto: - soffitta usata come stanza - guardaroba usato come stanza - wc al piano interrato del fabbricato garage € 240.000 L'attico si trova nel complesso residenziale Parco Montà ed è ben tenuto l'ampia terrazza prospiciente la zona giorno gode di una splendida vista aperta il riscaldamento è autonomo, aria condizionata nella zona sottotetto, il piano 5° pur essendo accatastato come soffitta ecc. ha un ottima altezza del solaio è in pratica utilizzabile in quasi ogni sua parte, le finiture sono dell'epoca di costruzione. Il condominio è ben tenuto è dotato di ascensore che porta fino al piano garage (interrato), è stata recentemente creata l'isola ecologica, il parco condominiale con fontana è sempre in perfette condizioni. ape classe D 94,54

Comune: PADOVA

Zona: **MONTÀ - S.IGNAZIO (PADOVA)**



Prezzo (euro): € 240.000,00

Mq. commerciali: 151

Uso: Abitativo

Caratteristiche dell'immobile

Anno di costruzione: 1999

N. appartamenti: 15 nella scala 49 nel condominio nella scala

Piano: Ultimo 4-5 su 5

Esposizione: nord

Riscaldamento: Autonomo

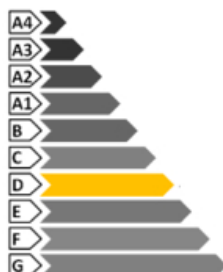


ingresso; cucina; soggiorno; ascensore; terrazzo; garage; giardino condominiale; 3

camere; 2 servizi;

spese condominiali: 1335 da preventivo 21/22 compresa acqua

stato: Occupato dal proprietario



Classe energetica : D

indice della prestazione energetica

EPgl,nren : 94,54 kWh/m<sup>2</sup>anno

indice della prestazione energetica rinnovabile

EPgl,ren : kWh/m<sup>2</sup>anno

Inverno



Estate



Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

[info@padovacase.com](mailto:info@padovacase.com)

Tel. 049/8711585



[www.padovacase.com](http://www.padovacase.com)