

Unità indipendente in vendita [Rif. n. 10554]



VILLA con RUSTICO: zona Montegrotto/Torreglia/Teolo Abitazione mq.: 271 Vani numero: 11 Annesso Rustico mq.: 210 Terreno mq.: 16.600 (di cui 4.000 circa a vigneto e 3800 recintati) Bosco non attiguo: 9.000 mq. circa (trattativa a parte € 35.000) Proprietà ai piedi dei Colli Euganei tra Torreglia e Montegrotto in zona pianeggiate e con i servizi a poca distanza, composta da: - Villa su due piani di circa 271mq - Annesso rustico di circa 210 mq - Terreno agricolo di circa 16.500 mq dei quali circa 4000 mq a vigneto e 3800 recintati. Villa: su due piani fuori terra ben soleggiata e con finiture di qualità composta da: piano terra: cucina 23mq, pranzo 21mq + salone 60mq, dispensa 24mq, bagno lavanderia garage; piano primo: camera 37mq, camera 2, mq camera 29, mq bagno, terrazza; Certificazione energetica: F IPE 191,33 KWH/MQ ANNO Annesso Rustico sviluppato su due piani fuori terra composto da: piano terra: ricovero attrezzi, deposito sementi e cantina piano primo: con accesso da scala esterna un deposito open-space Le finiture del casale sono ricercate e di qualità nel rispetto delle tradizioni dei Colli Euganei Pavimento in terrazzo alla veneziana; ampia zona living con due caminetti per la convivialità. Grandi vetrate con vista sul giardino circostante. Cucina dotata di un funzionale forno a legna. Posizione esclusiva, comoda alla viabilità principale ed allo stesso tempo tranquilla e silenziosa, il podere gode di una incantevole vista sull'esteso verde di proprietà e sui colli euganei. € 690.000 rif 10554

Comune: TORREGLIA

Zona: TORREGLIA

Prezzo (euro): 690.000,00 €

Mq. commerciali: 500

Uso: Abitativo

Caratteristiche dell'immobile

giardino; 1 camere; 1 servizi;

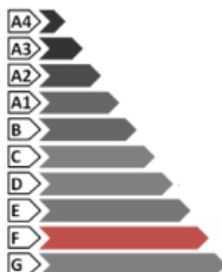
stato: Occupato dal proprietario

Non hai trovato l'immobile che cercavi ?

Richiedi informazioni in agenzia:

info@padovacase.com

Tel. 049/8711585



Classe energetica : F

indice della prestazione energetica

EPgl,nren : 191,33 kWh/m²anno

indice della prestazione energetica rinnovabile

EPgl,ren : kWh/m²anno

Inverno



Estate



Image

www.padovacase.com